



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 3)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
Dne 9.1.2019
Městský úřad Město Albrechtice
Dne 9.1.2019 podpis [podpis]

NAŠE Čj.: Mě 142/2019

NAŠE Sp.Zn.: 4292/2016/SU

VYŘIZUJE: Karla Trautenbergerová

TEL.: 554 637 365

FAX: 554 652 144

E-MAIL: k.trautenbergerova@mesto-albrechtice.cz

ID: qz9b27r

DATUM: 8.1.2019

Město Město Albrechtice

IČ 00 296 228

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

ROZHODNUTÍ o povolení změny stavby před dokončením – prodloužení lhůty k dokončení stavby

I. Výroková část

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

povoluje

právní osobě

Město Město Albrechtice, IČ 00 296 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako účastníku řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

podle § 118 odst. 1 stavebního zákona

změnu nedokončené stavby

nazvané ve veřejnoprávní smlouvě Č.j: Mě 4292/2016, ze dne 24.5.2016 „**Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3. etapa; SO-01 Stavební úpravy zámku**“ na pozemku parc.č. 115 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Linhartovy, obec Město Albrechtice, která nabyla účinnosti dne 24.05.2016.

Mění se podmínka ve článku V., číslo 6. „Stavba bude dokončena v termínu do 31.8.2018“, a to následovně: „**Stavba bude dokončena v termínu do 31.12.2022.**“

Ostatní podmínky veřejnoprávní smlouvy č.j: Mě 4292/2016, ze dne 24.5.2016, kterou byla povolena předmětná stavba „Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3. etapa; SO-01 Stavební úpravy zámku“ se nemění a zůstávají tedy v platnosti. Pro dokončení stavby se další závazné podmínky nestanovují.

II. Odůvodnění

Řízení ve věci změny stavby před dokončením bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem podání žádosti, tj. 22. listopadu 2018, kdy byla zdejšímu stavebnímu úřadu doručena žádost právnické osoby, Město Město Albrechtice, IČ 00 296 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Předmětem řízení je změna podmínky ve článku V., číslo 6. „Stavba bude dokončena v termínu do 31.8.2018“ veřejnoprávní smlouvy Č.j: Mě 4292/2016, ze dne 24.5.2016 (účinnost dne 24.5.2016), kterou byla povolena stavba „Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3. etapa; SO-01 Stavební úpravy zámku“ na pozemku parc.č. 115 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Linhartovy, obec Město Albrechtice. Předmětem veřejnoprávní smlouvy je náhrada stavebního povolení ve smyslu § 116 odst.

1 stavebního zákona pro stavbu nazvanou „Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3. etapa; SO-01 Stavební úpravy zámku“. Stavebník navrhl nový termín k dokončení stavby, a to do 31.12.2022.

Podle ustanovení § 116 odst. 5 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Dne 5.9.2016 byla stavba zahájena, dle oznámení o zahájení stavby stavebním podnikatelem společností Stavební a obchodní činnost, Kamil Lovas, a to rekonstrukcí WC pro ženy ve 2. NP v zámku Linhartovy. Účinky veřejnoprávní smlouvy tedy nezankly.

Podle § 118 odst. 3 stavebního zákona, se na řízení a povolení změny stavby před dokončením vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Přípisem ze dne 23. listopadu 2018 oznámil Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, zahájení řízení o změně stavby před dokončením podle ustanovení § 118 odst. 3 a § 112 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil zdejší stavební úřad od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona stanovil zdejší stavební úřad v oznámení o zahájení řízení termín 11. prosince 2018, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Současně byli účastníci řízení podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto a podle § 114 odst. 1 stavebního zákona poučení o náležitostech námitek účastníků řízení. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu stavební úřad sdělil, že účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu. Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu měli možnost seznámit se se všemi podklady k rozhodnutí a vyjádřit se k nim, a to 12. prosince 2018 v době od 08.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin a 13. prosince 2018 v době od 8:00 do 12:00 hodin v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Městě Albrechticích, nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice.

Možnosti podat námítky a seznámit se s podklady k rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyužil.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

- Město Město Albrechtice, IČ 00 296 228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení pouze:

podle písm. a) stavebník:

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

podle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a podle písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- --

podle písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- --

podle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- --

podle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- --

Práva ve smyslu § 109 stavebního zákona k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci dotčena.

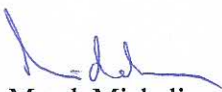
V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 odst. 2 stavebního zákona a dospěl k závěru, že uskutečněním navržené změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

III. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Městského úřadu Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování v souladu s ustanoveními § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění, dále dle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady, dle § 82 odst. 2 správního řádu.

„otisk úředního razítka“


Ing. Marek Michalica
vedoucí odboru stavební úřad
a územní plánování



Za správnost: Karla Trautenbergrová

Rozdělovník:

(doporučeně na dodejku)

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

Dotčený orgán:

- HZS MSK, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál

- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov (odbor výstavby, odbor životního prostředí)

Spis: Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 3)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
Dne 9. 1. 2019
Městský úřad Město Albrechtice
Dne 9. 1. 2019. podpis.

NAŠE Čj.: Mě 142/2019

NAŠE Sp.Zn.: 4292/2016/SU

VYŘIZUJE: Karla Trautenbergerová

TEL.: 554 637 365

FAX: 554 652 144

E-MAIL: k.trautenbergerova@mesto-albrechtice.cz

ID: qz9b27r

DATUM: 8.1.2019

Město Město Albrechtice

IČ 00 296 228

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

ROZHODNUTÍ o povolení změny stavby před dokončením – prodloužení lhůty k dokončení stavby

I. Výroková část

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

povoluje

právní osobě

Město Město Albrechtice, IČ 00 296 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako účastníku řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

podle § 118 odst. 1 stavebního zákona

změnu nedokončené stavby

nazvané ve veřejnoprávní smlouvě Č.j: Mě 4292/2016, ze dne 24.5.2016 „**Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3. etapa; SO-01 Stavební úpravy zámku**“ na pozemku parc.č. 115 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Linhartovy, obec Město Albrechtice, která nabyla účinnosti dne 24.05.2016.

Mění se podmínka ve článku V., číslo 6. „Stavba bude dokončena v termínu do 31.8.2018“, a to následovně: „**Stavba bude dokončena v termínu do 31.12.2022.**“

Ostatní podmínky veřejnoprávní smlouvy č.j: Mě 4292/2016, ze dne 24.5.2016, kterou byla povolena předmětná stavba „Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3. etapa; SO-01 Stavební úpravy zámku“ se nemění a zůstávají tedy v platnosti. Pro dokončení stavby se další závazné podmínky nestanovují.

II. Odůvodnění

Řízení ve věci změny stavby před dokončením bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem podání žádosti, tj. 22. listopadu 2018, kdy byla zdejšímu stavebnímu úřadu doručena žádost právnické osoby, Město Město Albrechtice, IČ 00 296 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Předmětem řízení je změna podmínky ve článku V., číslo 6. „Stavba bude dokončena v termínu do 31.8.2018“ veřejnoprávní smlouvy Č.j: Mě 4292/2016, ze dne 24.5.2016 (účinnost dne 24.5.2016), kterou byla povolena stavba „Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3. etapa; SO-01 Stavební úpravy zámku“ na pozemku parc.č. 115 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Linhartovy, obec Město Albrechtice. Předmětem veřejnoprávní smlouvy je náhrada stavebního povolení ve smyslu § 116 odst.

1 stavebního zákona pro stavbu nazvanou „Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3. etapa; SO-01 Stavební úpravy zámku“. Stavebník navrhl nový termín k dokončení stavby, a to do 31.12.2022.

Podle ustanovení § 116 odst. 5 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Dne 5.9.2016 byla stavba zahájena, dle oznámení o zahájení stavby stavebním podnikatelem společností Stavební a obchodní činnost, Kamil Lovas, a to rekonstrukcí WC pro ženy ve 2. NP v zámku Linhartovy. Účinky veřejnoprávní smlouvy tedy nezanikly.

Podle § 118 odst. 3 stavebního zákona, se na řízení a povolení změny stavby před dokončením vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Přípisem ze dne 23. listopadu 2018 oznámil Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, zahájení řízení o změně stavby před dokončením podle ustanovení § 118 odst. 3 a § 112 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil zdejší stavební úřad od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona stanovil zdejší stavební úřad v oznámení o zahájení řízení termín 11. prosince 2018, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Současně byli účastníci řízení podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto a podle § 114 odst. 1 stavebního zákona poučení o náležitostech námitek účastníků řízení. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu stavební úřad sdělil, že účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu. Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu měli možnost seznámit se se všemi podklady k rozhodnutí a vyjádřit se k nim, a to 12. prosince 2018 v době od 08.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin a 13. prosince 2018 v době od 8:00 do 12:00 hodin v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Městě Albrechticích, nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice.

Možnosti podat námítky a seznámit se s podklady k rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyužil.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

- Město Město Albrechtice, IČ 00 296 228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem řízení pouze:

podle písm. a) stavebník:

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

podle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem a podle písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- --

podle písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- --

podle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- --

podle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- --

Práva ve smyslu § 109 stavebního zákona k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci dotčena.

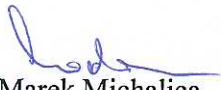
V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 odst. 2 stavebního zákona a dospěl k závěru, že uskutečněním navržené změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

III. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Městského úřadu Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování v souladu s ustanoveními § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění, dále dle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady, dle § 82 odst. 2 správního řádu.

„otisk úředního razítka“


Ing. Marek Michalica
vedoucí odboru stavební úřad
a územní plánování



Za správnost: Karla Trautenbergerová

Rozdělovník:

(doporučeně na dodejku)

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

Dotčený orgán:

- HZS MSK, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál

- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov (odbor výstavby, odbor životního prostředí)

Spis: Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování

